

Le CHU lance une collecte de fonds avec la Fondation du Patrimoine pour soutenir la rénovation des façades de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques

Anne-Marie Leroy, déléguée régionale Occitanie-Pyrénées de la Fondation du Patrimoine et Jean-François Lefebvre, directeur général du CHU de Toulouse, ont signé une convention qui marque le lancement d'une collecte de dons visant à soutenir la poursuite des travaux de restauration et d'embellissement des façades de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques. Ce lancement a eu lieu en présence de Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse et de Mathieu Roudié, président de la FBTP 31, premier donateur de cette collecte.

Ensemble, redonnons ses couleurs à la carte postale de Toulouse !



Les travaux concernant la pile du Pont-Vieux et la tranche gauche de la façade ont été menés entre novembre 2023 et mars 2024.

Une première action soutenue financièrement par le préfet de la région Occitanie – préfet de la Haute-Garonne, le CHU de Toulouse et l'Institut Saint-Jacques, fonds de dotation du CHU de Toulouse qui a bénéficié d'un généreux don des Laboratoires Pierre Fabre.

Trois ans pour réhabiliter et embellir l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques

Avec le soutien de la Fondation du Patrimoine, le CHU de Toulouse lance sa première collecte de financement participatif afin de soutenir la poursuite des travaux engagés pour l'ensemble des façades de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques donnant sur la Garonne.

Après l'attribution des marchés en 2022, le CHU a lancé en 2023 une action de rénovation de la façade monumentale donnant sur la Garonne. Conformément au planning établi, la troisième et avant-dernière phase des travaux vient de démarrer.

Les travaux vont se poursuivre jusqu'en mars 2026.

	Actions déjà réalisées		Actions en cours et à venir	
	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4
Périodes de travaux	Novembre 2022 à mars 2023	Novembre 2023 à mars 2024	Novembre 2024 à mars 2025	Novembre 2025 à mars 2026
Zones concernées	Pile du Pont de la Daurade	Façade du bâtiment Garonne donnant sur le fleuve côté gauche, menuiseries et fenêtres	Façade du bâtiment Garonne donnant sur le fleuve côté droit, restauration du pignon, menuiseries et fenêtres	Façades du bâtiment Baric, courette et menuiseries et fenêtres
Montants	1M € HT	1,6M € HT	1,4M € HT	1,2M € HT

Les deux dernières phases de ces travaux impliquent un coût de de 2,6M€ HT.

Sur la base de ce montant, le CHU et la Fondation du Patrimoine s'associent pour inciter les amoureux du patrimoine à soutenir cette initiative.

Classé monument historique, l'**Hôtel-Dieu Saint-Jacques** a été inscrit au patrimoine mondial de l'**UNESCO** en 1998 comme bien culturel en Série « **Chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle en France** ».

Il est aujourd'hui le siège administratif du CHU de Toulouse et l'**une des vues les plus appréciées des Toulousains et des touristes.**



Bâtiment Garonne
façade gauche

Pile du pont

Bâtiment Garonne
façade droite



Pignon

Courette

Bâtiment Baric

Une entreprise minutieuse

La restauration vise à préserver l'intégrité historique de l'édifice tout en respectant les choix esthétiques du passé, offrant ainsi une nouvelle vie à ce monument emblématique du patrimoine.

Le chantier comprend :

- la rénovation des parements et de la maçonnerie,
- le remplacement des menuiseries,
- la restauration, la restitution et la mise en conformité des ferronneries,
- la restitution des enduits sur les façades,
- la dépose des équipements obsolètes,
- et la gestion de l'évacuation des eaux pluviales.

Afin de minimiser les émissions de poussières et de réduire l'impact environnemental sur le fleuve, un nettoyage par cryogénie a été réalisé sur les façades. Les pierres manquantes ou endommagées sont remplacées par des éléments en brique ou en pierre, en respectant les matériaux d'origine.

L'intervention se concentre sur les parties hautes du bâtiment, le soubassement ayant été restauré dans les années 1990 sous la direction de l'architecte en chef des monuments historiques, Bernard Voinchet, chargé de la Haute-Garonne.

L'opération prévoit une rénovation complète des menuiseries et des fenêtres, contribuant à améliorer l'isolation thermique et acoustique du bâtiment dans le cadre du plan de sobriété énergétique du CHU de Toulouse.

Un objectif de collecte de 400 000 euros

Dans le cadre de cette collecte de fonds avec la Fondation du Patrimoine, l'objectif de collecte envisagé, qui s'adresse tant aux entreprises qu'aux donateurs privés, est de 400 000 € :

- 100 000 € auprès du grand public,
- 300 000 € auprès des entreprises et grands mécènes de la Fondation du patrimoine.

Les donateurs bénéficieront d'une réduction d'impôt de 66% pour l'impôt sur le revenu, 75% pour l'impôt sur la fortune immobilière et 60% pour l'impôt sur les sociétés.

En outre, des contreparties sont mises en place pour les donateurs; certaines permettant de partager des moments au cœur de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques qu'ils auront contribué à restaurer et embellir, telles que :

- des visites exclusives des salles patrimoniales, de la Pile du Pont et de l'ancien bloc opératoire avec le chargé de patrimoine du CHU,
- des invitations aux événements organisés sur le site (concerts, conférences...)
- la mise à disposition à tarif préférentiel des salles de réception de l'Hôtel-Dieu pour des événements privés (soirées d'entreprises, mariages...)

Le premier donateur de cette collecte est la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de la Haute-Garonne, dont le président, Mathieu Roudié, a remis un chèque de 3000 euros. La collecte est lancée !

La collecte est hébergée sur le site de la Fondation du Patrimoine :
<https://urlr.me/s67Bjm>

Pour en savoir plus sur les travaux et l'histoire de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques :



La liste détaillée des contreparties se trouve en ligne sur le site de la Fondation du Patrimoine.

• **Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse**

• « Le site de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques est l'un des plus beaux témoignages de la richesse et de la qualité patrimoniale de notre ville. La Mairie de Toulouse s'est engagée depuis dix ans dans la restauration et la préservation de son patrimoine, public ou privé, encore récemment en dotant la commune de son premier Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) du Secteur Patrimonial Remarquable (SPR) le plus important de France, après LAON.

• Cette ambition pour notre bâti historique ne peut réussir que par la mobilisation de toutes les institutions qui portent aussi cette responsabilité patrimoniale. Le CHU s'est engagé dans cette voie avec un volontarisme que je salue et pose aujourd'hui un nouveau jalon dans l'opération de restauration des façades de l'Hôtel-Dieu, après celle de l'unique pile subsistante du Pont-Vieux.

• Une opération originale par son montage, faisant appel à la participation de la Fondation du Patrimoine, le recours au mécénat participant aussi de cet engagement collectif de celles et ceux qui aiment leur ville et souhaitent sublimer son passé.

• Le traitement de cet édifice remarquable de notre cité, construit au XII^e siècle, complète notre grand programme de restauration de la carte postale de Toulouse, mettant en valeur les digues des berges de la Garonne. »

• **Anne-Marie Leroy, déléguée régionale Occitanie-Pyrénées de la Fondation du Patrimoine**

• « La Fondation du patrimoine s'engage avec enthousiasme pour la rénovation de ce bâtiment emblématique de l'architecture et de l'histoire toulousaines, qui témoigne aussi de la longue histoire d'excellence médicale de la ville puisque son origine remonte aux temps médiévaux.

• La restauration de ces constructions datant des XVII^e et XVIII^e siècles achèvera d'embellir les bords de Garonne, face à la Daurade et au centre historique de Toulouse.

• Nous invitons tous les Toulousains et Toulousaines à se mobiliser massivement pour aider le CHU à réaliser ce beau projet ! »

• **Jean-François Lefebvre, directeur général du CHU de Toulouse**

• « L'Hôtel-Dieu Saint-Jacques, véritable joyau du patrimoine toulousain et témoin de notre histoire hospitalière, mérite tout notre engagement.

• Chaque pierre, chaque détail de ce monument, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, porte en elle une partie de notre mémoire collective.

• En participant à cette collecte de dons, chacun a l'opportunité unique de s'approprier un morceau de cette histoire, d'inscrire une part de soi-même dans cet édifice emblématique. Donner pour l'Hôtel-Dieu, c'est bien plus qu'un geste de générosité : c'est une manière de faire vivre et de transmettre ce patrimoine exceptionnel aux générations futures.

• Ensemble, redonnons ses couleurs à cette carte postale de Toulouse. »

• **Mathieu Roudié, président de la FBTP 31**

• « Les travaux de restauration et d'embellissement des façades de l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques et de La Grave mettent en valeur le savoir-faire exceptionnel de nos compagnons et des entreprises spécialisées dans les monuments historiques. Nous avons accueilli avec enthousiasme l'initiative de cette collecte, car il est essentiel que le rayonnement de la ville s'exprime aussi à travers la préservation et la mise en valeur de son patrimoine bâti emblématique. »

CONTACTS PRESSE

Mathilde Ratineaud,
ratineaud.m@chu-toulouse.fr
06 09 64 27 52